

Протокол № 1 от «22» мая 2020 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 Д в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания: очная часть «12» марта 2020 г в 19:00 ч, заочная часть – по «12» мая 2020 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 15д по пер. Газовый в г. Воронеже (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – очно-заочная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Попов Александр Юрьевич г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 Д, кв. 297, документы основания выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 марта 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	17022,20 кв.м.
площадь жилых помещений	17022,20 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 17022,20 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 13772,98 кв.м. / голосов, что составляет 80,9% от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, и утверждении схемы расположения границ сервитута.
3. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание соглашения об установлении сервитута.
4. О сохранении сложившегося порядка пользования частью общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
6. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
7. Принятие решения об определении владельца специального счета.
8. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
12. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Попова Александра Юрьевича (собственник помещения № 297), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Кушниренко Сергея Григорьевича (собственник помещения № 197).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания с функциями члена счетной комиссии - Попова Александра Юрьевича (собственник помещения № 297), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Кушниренко Сергея Григорьевича (собственник помещения № 197).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
9804,78	71%	36,5	0%	2964,3	22%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, и утверждении схемы расположения границ сервитута.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевич, который рассказал, об условиях соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, для чего необходимо заключение данного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2692, площадь - 8 068,00 кв.м), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, в целях эксплуатации, проведения аварийных и ремонтных работ повысительной водопроводной насосной станции (кадастровый номер 36:34:0506002:5563), БКТП №1 (кадастровый номер 36:34:0506002:5559), БКТП №2 на следующих условиях: установить частный сервитут в пользу собственника ПНС, БКТП №1, БКТП №2, передать в безвозмездное пользование часть земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2692) общей площадью: 96,4 кв.м., складывающейся из суммы площадей ПНС – 48,6 кв.м., БКТП№1 – 25,3кв.м., БКТП№2 - 22,5 кв.м. сроком на 49 лет. Утвердить схему расположения границ сервитута.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2692, площадь - 8 068,00 кв.м), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, в целях эксплуатации, проведения аварийных и ремонтных работ повысительной водопроводной насосной станции (кадастровый номер 36:34:0506002:5563), БКТП №1 (кадастровый номер 36:34:0506002:5559), БКТП №2 на следующих условиях: установить частный сервитут в пользу собственника ПНС, БКТП №1, БКТП №2, передать в безвозмездное пользование часть земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2692) общей площадью: 96,4 кв.м., складывающейся из суммы площадей ПНС – 48,6 кв.м., БКТП№1 – 25,3кв.м., БКТП№2 - 22,5 кв.м. сроком на 49 лет. Утвердить схему расположения границ сервитута..

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

11563,23	68%	554,25	3%	1655,5	10%
----------	-----	--------	----	--------	-----

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание соглашения об установлении сервитута.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича, необходимо принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание соглашения об установлении сервитута.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Д соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2695) с АО «Центр производства и капитального строительства» (ОГРН 1033600013688).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70 % от общего числа голосов собственников помещений принято решение уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Д соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (кадастровый номер 36:34:0506002:2695) с АО «Центр производства и капитального строительства» (ОГРН 1033600013688).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
11973,28	70%	571,95	3%	1081,6	6%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О сохранении сложившегося порядка пользования частью общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить сложившийся порядок пользования собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Д (далее – МКД 15Д) помещениями общего пользования (в качестве кладовых), расположенными между лифтовым холлом и переходным балконом на каждом этаже МКД №15Д при условии соблюдения пожарных норм лицами, использующими данные помещения и согласовании их использования всеми собственниками квартир, расположенных на одном этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений принято решение сохранить сложившийся порядок пользования собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Д (далее – МКД 15Д) помещениями общего пользования (в качестве кладовых), расположенными между лифтовым холлом и переходным балконом на каждом этаже МКД №15Д при условии соблюдения пожарных норм лицами, использующими данные помещения и согласовании их использования всеми собственниками квартир, расположенных на одном этаже.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
13277	78%	131,05	1%	307,3	2%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича, выступающий сообщил, что для удобства использования средств для осуществления капитального ремонта необходимо прекратить формирования фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76 % от общего числа голосов собственников помещений принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
12901	76%	290,5	2%	523,8	3%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича выступающий сообщил, что ежемесячный размер минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в на территории Воронежской области составляет - 9,08 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области..

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
12861,0	93%	226,2	2%	528,4	4%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича Выступающий сообщил, что действующим законодательством (ст. 175 ЖК РФ) предусмотрено, что владельцем спецсчета при управлении многоквартирным домом управляющей компанией может быть только данная управляющая компания. ООО «Альянс» имеет необходимый опыт в данной сфере.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
12207,43	72%	447,5	3%	917,1	5%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича Выступающий довел информацию присутствующим об условиях открытия специального счета в ВТБ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10630,4	77%	472,9	3%	2490,9	18%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича - необходимо решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
11323,4	82%	330,5	2%	1935,2	14%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича выступающий - необходимо определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.

- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.

- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,00 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение, утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.

- Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.

- Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
8951,9	65%	1549,5	11%	3171,4	23%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича необходимо выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
11561,0	84%	310,05	2%	1801,8	13%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича - необходимо утвердить порядок начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве коммунальной услуги (горячая вода) на общедомовые нужды в неотапительный период, исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве коммунальной услуги (горячая вода) на общедомовые нужды в неотапительный период, исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения .

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
8162,8	59%	1958,6	14%	3453,9	25%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» с 01.06.2020 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10995,1	80%	625,6	5%	1988,9	14%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.06.2020 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
11612,8	84%	375,3	3%	1585,1	12%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Попова Александра Юрьевича. Выступающий довел информацию до сведения присутствующих, что в связи с изменением жилищного законодательства, собственники помещений могут заключить прямой договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
11685,1	85%	375,3	3%	1549,1	11%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр размещения уведомления о проведении собрания;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель Общего собрания

/Попов А.Ю. /

Секретарь Общего собрания

/ Кушниренко С.Г./